АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

РЕШЕНИЕ
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от 16.05. 2007г. № 89 -Э

О закреплении муниципального имущества в оперативное управление МОУ «СОШ №6»

Руководствуясь Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом, Положением о закреплении за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, утвержденного Решением Сухоложской городской Думы от 12.08.99г. №323, ст. 215, 296, 299 ГК РФ, комитет по управлению муниципальным имуществом

РЕШИЛ:

1.Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №6» муниципальное имущество:

1.1. здание нежилого назначения- школа №6 литер «А», общей площадью 3630,3 кв.м (в том числе подвал общей площадью 987,0кв.м), 1998 года постройки, находящееся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, пер. Школьный, д.№ 2А, балансовой стоимостью 12617490,78 руб., износ 2013021,12 руб. (на 01.04.2007г.);

1.2. основные средства общей балансовой стоимостью 1138272,43руб., износ 754345,52 руб. (на 01.04.2007г.), (Приложение №1).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом:

2.1. передать по акту приема-передачи вышеуказанное имущество муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №6».

2.2. внести изменения в реестр муниципальной собственности.

3. Муниципальному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №6»:

3.1. осуществить в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области необходимые действия по регистрации права оперативного управления на имущество, указанное в п.п. 1 п. 1 настоящего решения.

3.2. представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления в течение 5 дней после получения такого свидетельства в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

4. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6» обязано осуществлять в отношении имущества, указанного в п.1 настоящего решения, полномочия по владению, пользованию и распоряжению в пределах, установленных Гражданским Кодексом Российской Федерации, в соответствии с установленными целями, задачами, заданием собственника и назначением имущества.

Заместитель главы Администрации
городского округа по экономике,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом А.И.Бабушкин

Сухогузова В.А.
43509

Договор № 68
о закреплении имущества на праве оперативного управления

г.Сухой Лог 16 мая 2007г.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом», именуемый в дальнейшем Комитет, в лице председателя Комитета, Бабушкина Александра Ивановича, действующего на основании Положения с одной стороны, и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6»**, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Ситниковой Ульяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Комитет передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество:
1.2.1. здание нежилого назначения- школа №6 литер «А», общей площадью 3630,3 кв.м (в том числе подвал общей площадью 987,0кв.м), 1998 года постройки, находящееся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, пер. Школьный, д.№ 2А, балансовой стоимостью 12617490,78 руб., износ 2013021,12 руб. (на 01.04.2007г.);
1.2.2. основные средства общей балансовой стоимостью 1138272,43руб., износ 754345,52 руб. (на 01.04.2007г.), (Приложение №1).

Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акт приема -передачи в "__10__" дневный срок с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского г.Сухой Лог и отражается на балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.5. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления и настоящим Договором.

1.6. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2.Комитет имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Комитета , а также сроки их исполнения.

2.3.Комитет, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно - хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной (складочный)

капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Комитета , оформляемого его решением.

2.4.2. Учреждение не праве изменять целевое назначение имущества без согласования с Комитетом.

2.4.3. Решение учредителей и органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при решительном согласовании с Комитетом.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его физического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять текущий ремонт.

2.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами местного самоуправления.

2.5.4. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения (баланс, ф-2, ф-5) , другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

Учреждение отчитывается перед Комитетом об использовании имущества и выполнении решении ежеквартально в сроки, установленные положение о закреплении имущества за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором передать Комитету либо - по его указанию - иному лицу имущество по акту приема - сдачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требовании, предусмотренных п.п. 2.4.1., 2.4.2., 2.5.1. настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема - передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основания, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

5. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом»
Юридический адрес: 624800, г. Сухой Лог, ул.Кирова,7а
телефон руководителя 4-35-02
Председатель

_____ Бабушкин А.И.

Учреждение: _____

Юридический адрес: Свердловская обл, г Сухой Лог пер. Школьный, дом 2а

телефон руководителя 4-31-06 телефон гл.бухгалтера 430-06

Директор МОУ СОШ № 6 _____ Н.Н. Сминникова

(должность, подпись, Ф. И. О.)